

7. Xã Quốc Việt

BẢNG 7.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ QUỐC VIỆT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|--|-------------------------------------|---|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Tỉnh 228: phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Bình Nghi | | | 690 | 414 | 276 | |
| 2 | Đường Tỉnh 228 | Trạm kiểm soát Biên phòng Bình Nghi | Cầu địa danh Nà Coóc thuộc thôn 4 | 320 | | | |
| 3 | Đoạn đường chính trong Chợ Bình Độ | | | 670 | 402 | 268 | |
| 4 | Đường Tỉnh 229 | Trụ sở UBND xã Quốc Việt | Hết Nhà hàng Thành Thu thuộc thôn Nà Pò | 720 | 432 | 288 | |
| 5 | Đường rẽ vào Chợ Bình Độ | Ngã ba đường Tỉnh 229 | Đầu chợ Bình Độ | 680 | 408 | 272 | |
| 6 | Đường tỉnh 229B: Bản Nặm - Bình Độ - Pác Lạn | Đoạn giáp địa phận xã Kháng Chiến | Ngã ba Bản Pên - xã Thụy Hùng | 320 | | | |

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

| | | | |
|---|-----------------|--|-----|
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Bản Slào, Nà Linh, Cốc Muống, Phiêng Mò, Háng Cáu, Bình Độ, Nà Nạ, Nà Pò, Pò Lạn, Nà Dài, Nà Sáng | 250 |
| 2 | | Thôn 1,2,3,4, Pác Lạn, Kéo Phẩy | 150 |

7. Xã Quốc Việt

BẢNG 7.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ QUỐC VIỆT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|--|---|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Tỉnh 228: phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Bình Nghi | | | 552 | 331,2 | 220,8 | |
| 2 | Đường Tỉnh 228 | Trạm kiểm soát Biên phòng Bình Nghi | Cầu địa danh Nà Coóc thuộc thôn 4 | 256 | | | |
| 3 | Đoạn đường chính trong Chợ Bình Độ | | | 536 | 321,6 | 214,4 | |
| 4 | Đường Tỉnh 229 | Trụ sở UBND xã Quốc Việt | Hết Nhà hàng Thành Thu thuộc thôn Nà Pò | 576 | 345,6 | 230,4 | |
| 5 | Đường rẽ vào Chợ Bình Độ | Ngã ba đường Tỉnh 229 | Đầu chợ Bình Độ | 544 | 326,4 | 217,6 | |
| 6 | Đường tỉnh 229B: Bản Nặm - Bình Độ - Pác Lạn | Đoạn giáp địa phận xã Kháng Chiến | Ngã ba Bản Pên - xã Thụy Hùng | 256 | | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Bản Slào, Nà Linh, Cốc Muống, Phiêng Mò, Háng Cáu, Bình Độ, Nà Nạ, Nà Pò, Pò Lạn, Nà Dài, Nà Sáng | | 200 | | | |
| 2 | | Thôn 1,2,3,4, Pác Lạn, Kéo Pháy | | 120 | | | |

7. Xã Quốc Việt

**BẢNG 7.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
XÃ QUỐC VIỆT**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|--|---|---------|-------|-------|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Tỉnh 228: phạm vi quy hoạch Cửa khẩu Bình Nghi | | | 483 | 289,8 | 193,2 | |
| 2 | Đường Tỉnh 228 | Trạm kiểm soát Biên phòng Bình Nghi | Cầu địa danh Nà Coóc thuộc thôn 4 | 224 | | | |
| 3 | Đoạn đường chính trong Chợ Bình Độ | | | 469 | 281,4 | 187,6 | |
| 4 | Đường Tỉnh 229 | Trụ sở UBND xã Quốc Việt | Hết Nhà hàng Thành Thu thuộc thôn Nà Pò | 504 | 302,4 | 201,6 | |
| 5 | Đường rẽ vào Chợ Bình Độ | Ngã ba đường Tỉnh 229 | Đầu chợ Bình Độ | 476 | 285,6 | 190,4 | |
| 6 | Đường tỉnh 229B: Bản Nặm - Bình Độ - Pác Lạn | Đoạn giáp địa phận xã Kháng Chiến | Ngã ba Bản Pên - xã Thụy Hùng | 224 | | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Thôn Bản Slào, Nà Linh, Cốc Muống, Phiêng Mò, Háng Cáu, Bình Độ, Nà Nạ, Nà Pò, Pò Lạn, Nà Dài, Nà Sáng | | 175 | | | |
| 2 | | Thôn 1,2,3,4, Pác Lạn, Kéo Pháy | | 105 | | | |

7. Xã Quốc Việt

BẢNG 7.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ QUỐC VIỆT

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Quốc Việt | 60 | 53 | 47 |

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Quốc Việt | 53 | 47 | 40 |

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Quốc Việt | 47 | 41 | 36 |

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Quốc Việt | 40 | 37 | 33 |

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |
|-------|-----------------------|---------|
| 1 | Xã Quốc Việt | 9 |